

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tỵ do chuyển mục đích sử dụng đất tại tổ 6A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quy hoạch phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Văn bản số 197/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 7548/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền cho UBND các xã, phường ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ văn bản số: 04/VHXX-NCC ngày 11/01/2026 của phòng Văn hoá Xã hội về việc xác định người có công với cách mạng làm cơ sở để miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 05/8/2025 của Hội đồng nhân dân phường Bắc Kạn về việc chuyển đổi thôn thành tổ dân phố và đổi tên tổ dân phố trên địa bàn Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 181/NQ-HĐND ngày 15/5/2026 của Hội đồng nhân dân phường Bắc Kạn về việc thành lập phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và phòng Kinh tế trên cơ sở tổ chức lại phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị thuộc UBND Phường Bắc Kạn;

Xét hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất của ông Trần Văn Ty số CCCD: 006052002471 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021, địa chỉ thửa đất tại tổ 6A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn tại Tờ trình số: 15/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/5/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Trần Văn Ty được giảm tiền sử dụng đất là 90% đối với thửa đất số 277 tờ bản đồ số 12, diện tích được giảm tiền sử dụng đất là: 88,5m² tại tổ 6A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên theo quy định tại khoản 1, Điều 105, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Vị trí, ranh giới tại thửa đất 277, tờ bản đồ số 12 (BĐĐC) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CR 016728/CH 01282 do UBND Thành phố Bắc kạn cấp ngày 30/7/2019 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI chỉnh lý trang 3 ngày 07/4/2026 cấp cho ông Trần Văn Ty

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo bảng giá là: **10.000.000đ/m²**; Mục: 57.II.1. (vị trí 1); Phụ lục 02; (Giá đất ở, giá đất thương mại dịch vụ, giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản) tại Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái

Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn; Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn:

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Trần Văn Ty thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khác theo đúng quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất là ông Trần Văn Ty chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Bắc Kạn; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn; Trưởng Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng XDNN&MT phường;
- Trung tâm DVTH phường;

Gửi bản giấy:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, XDNNMT(Hung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Thanh Nga